

ÇELİKHAN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Aşağıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Çelikhan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

- a) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz(Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)** teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatlerinde Çelikhan Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir ve bedelsiz temin edilebilir.

5-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.

8- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

11-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Çelikhan Malmüdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Taşınmaz No	Köyü/Mah.	Cinsi	Ada	Parsel No	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel /TL	Geç.Teminat (%25) (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	02030100688	Taşdamlar	Ham Toprak		726	837,34	Tam	İmarsız	5.570,00	1.392,50	31.05.2022	10:00
2	02030104370	Yeşiltepe	Ham Toprak	129	38	1.386,12	Tam	İmarsız	8.320,00	2.080,00	31.05.2022	10:20
3	02030104423	Yeşiltepe	Ham Toprak	129	39	6.316,25	Tam	İmarsız	51.180,00	12.795,00	31.05.2022	10:40
4	02030100550	Mutlu	Ham Toprak	125	90	29.065,49	Tam	İmarsız	203.460,00	50.865,00	31.05.2022	11:00

İLAN OLUNUR